بسم الله الرحمن الرحيم

نموذج (١/١/٠١/٠١/١١)

الرقم : ١٦٩٨٣ /٣/٣/٢/١٠

التاريخ : ١٤٢١/٧/١٨ هـ

الموافق : ٢٠٠٠/١٠/١٥ م

تعليمات تملك العقارات

رقم ٢/٢٠٠٠

صادرة عن البنك المركزي الأردني سنداً لاحكام المادة(٩٩/ب) من قانون البنوك

استناداً لاحكام المادة (٤٨) من قانون البنوك رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٠ أقرر ما يلي:-

أولاً : يجوز للبنوك – دون التقدم بطلب الى البنك المركزي – تملك العقارات التي تحتاجها لادارة أعمالها أو لإسكان موظفيها وخدمتهم ، على ان يتم تزويد البنك المركزي بالبيانات التالية شهرياً لغايات رقابية وذلك بعد تملك العقار :-

- مبررات الحاجة للعقار.
- الموقع .
- الوصف .
- قيمة الشراء (التكلفة الاصلية)، وطريقة الدفع.
- اسم المالك وعلاقته بالبنك ان وجدت .
- اوجه استخدام العقار (فرع جديد ، توسعة لفرع قائم ....).

ثانياً : لا يجوز للبنوك تأجير أي عقار تمتلكه – وفقاً للبند أولاً اعلاه – او أي جزء منه إلاّ بموافقة خطية مسبقة من البنك المركزي ويجب ان يتضمن طلب الموافقة البيانات التالية :-

- موقع العقار .
- الجزء المنوي تأجيره .
- الجهة المنوي تأجيرها وعلاقتها بالبنك إن وجدت .

ب . ٣٧ • عمان ١١١١٨ الاردن • هاتف ٩/٤٦٣٠٣٠١ • برقيا بنكمركزي / عمان • تلكس ٢١٢٥٠، ٢١٤٧٦، ٢١٧٦٦ • فاكس ٤٦٣٨٨٨٩، ٤٦٣٩٧٣٠، ٣٣٠٨

- قيمة بدل الإيجار .
- الغاية من الإيجار.
- أي معلومات أخرى ذات علاقة بلموضوع .

ثالثاً : يجوز للبنوك ان تمتلك ــ دون التقدم بطلب الى البنك المركزي ــ أي عقار سداداً لدين لها على ان لا تزيد مدة هذا التملك عن سنتين اعتباراً من تاريخ اكتساب ملكية العقار .

رابعاً : يجوز للبنوك ان تتقدم الى البنك المركزي بطلب لتمديد مدة الملكية المبينة في ثالثاً اعلاه ــ بحد اقصى سنتين ــ سنداً لاسباب ومبررات يتم بيانها في الطلب .

خامساً: على البنوك تزويد البنك المركزي شهرياً بقائمة مرفقة بالبيانات المالية تبين العقارات المستملكة سداداً للديون وفقاً للانموذج المرفق.

سادساً: تلغى جميع التعليمات السابقة المتعلقة بما تقدم ، بما في ذلك تعميمينا رقم (٢٠٧٧/٧٠٢٠) تاريخ ١٩٩٠/١/٢١ ورقم (٢٩٠٧٩/٧٠٢٠) تاريخ ١٩٩٣/١١/٢٥ .

المحافظ
د. زياد فريز

- المرفقات : عدد(١)

قائمة تُبين العقارات المُستملكة سداداً لدين

إسم البنك:

المبالغ بالدينار

الرقم المتسلسل	الموقع	رقم الحوض	رقم القطعة	إسم المدين (سابقاً)	إسم المالك (سابقاً)	قيمة التملك	قيمة الدين	القيمة التقديرية	تاريخ التملك	* المبالغ التي تم دفعها جراء تملك العقار
المجموع										

تذكر بالتفصيل أي مبالغ قام البنك بدفعها للجهات التي تتمتع بدرجة رهن أعلى أو للمالك نفسه نتيجة تملك البنك للعقار بقيمة تزيد عن قيمة الدين.

Lan