



الرقم : ٣٣٢٤ / 2/23
التاريخ : ٨ / ١٠ / ١٤٤٥ هـ
الموافق : ٢٠ / ٢ / ٢٠٢٤ م

تعميم إلى البنوك المرخصة

تحية طيبة وبعد،،،

استناداً لأحكام المادة (45/أ) من قانون البنك المركزي الأردني رقم (23) لسنة 1971 وتعديلاته، يرجى العمل على تزويدنا ببيانات تفصيلية تخص مديونية الأفراد والتسهيلات الممنوحة من البنوك بشكل عام كما هو موضح في الكشوفات المرفقة بشكل ربع سنوي وذلك اعتباراً من بيانات الربع الأول/ 2024، على أن تصلنا هذه البيانات من خلال البريد الإلكتروني لدائرة الاستقرار المالي في البنك المركزي الأردني (Fstab@cbj.gov.jo) بالإضافة إلى البريد العادي خلال فترة أقصاها أسبوعين من تاريخ البيانات.

يحل هذا التعميم محل كل من التعميم رقم (15009/2/23) تاريخ 2016/11/20 والتعميم رقم (14914/2/23) تاريخ 2015/12/3، المتعلقان ببيانات مديونية الأفراد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ، ،


المحافظ
د. عادل الشركس

- مرفق

التعميم الجديد الخاص بمديونية قطاع الأفراد والتسهيلات بشكل عام لدى البنوك العاملة في الأردن

تكون البيانات على مستوى فروع البنك في الأردن وتعبئ بالآف الدنانير.

يرسل هذا الكشف من خلال البريد الإلكتروني لدائرة الاستقرار المالي في البنك المركزي الأردني: Fstab@cbj.gov.jo ونسخة للإيميلات التالية: Dua.alshuwater@cbj.gov.jo & Hatem.alkurdi@cbj.gov.jo، بالإضافة إلى البريد العادي.

في حال وجود استفسارات يرجى الاتصال بدائرة الاستقرار المالي على هاتف رقم 4630301 فرعي (2909).

الالتزام بتعبئة جميع الأرقام والنسب المطلوبة دون ترك خانات فارغة وإرساله بشكل ربع سنوي.

يجب أن تشمل القروض الأخرى للأفراد جميع قروض الأفراد غير المصنفة ضمن بند محدد بما فيها القروض الممنوحة للموظفين.

يجب أن تتطابق المجاميع في جميع جداول التعميم لنفس البند.

جدول (1): تفصيلات إجمالي تسهيلات الأفراد * (بكافة أنواعها)	
البند	القيمة
إجمالي قيمة تسهيلات الأفراد	
عدد تسهيلات الأفراد	
متوسط سعر الفائدة (سنوي) على تسهيلات الأفراد	
إجمالي قيمة تسهيلات الأفراد ذات سعر فائدة متغير	
إجمالي قيمة تسهيلات الأفراد ذات سعر فائدة ثابت	
عدد تسهيلات الأفراد ذات سعر فائدة متغير	
عدد تسهيلات الأفراد ذات سعر فائدة ثابت	
متوسط عدد أفراد أسرة المقترض (بالدينار الأردني)	
متوسط دخل المقترض	
متوسط عمر المقترض	
حجم الديون غير العاملة (بدون القوائد المعلقة) في تسهيلات الأفراد	
نسبة الديون غير العاملة (بدون القوائد المعلقة) في تسهيلات الأفراد	
حجم مخصصات التدني مقابل تسهيلات الأفراد غير العاملة	
حجم الديون تحت المراقبة في تسهيلات الأفراد	
توزيع التسهيلات الممنوحة للأفراد وفقاً لنوع الضمانات:	
تسهيلات مقابل تحويل راتب	
تسهيلات مقابل كفالة شخصية	
تسهيلات مقابل ضمانات عقارية	
تسهيلات مقابل ضمانات أخرى	
* يقصد بتسهيلات الأفراد: التسهيلات الممنوحة للأفراد لغايات استهلاكية مثل القروض السكنية والقروض الشخصية غير التجارية وقروض السيارات والقروض الاستهلاكية وبطاقات الائتمان وقروض الأفراد لغايات الخدمات الطبية أو التعليمية... الخ، أما التسهيلات التي تمنح للأفراد لغايات تجارية أو إنتاجية فيجب أن تصنف ضمن تسهيلات الشركات متناهية الصغر أو الصغيرة أو المتوسطة.	

(التاريخ :-)	جدول (1/1): إجمالي القروض السكنية الممنوحة للأفراد
القيمة	البند
	إجمالي قيمة القروض السكنية الممنوحة للأفراد (الأغراض سكنية)
	منها قروض سكنية لبناء مساكن
	قروض سكنية لشراء مساكن جاهزة
	إجمالي قيمة القروض السكنية ذات سعر فائدة متغير
	إجمالي قيمة القروض السكنية ذات سعر فائدة ثابت
	عدد القروض السكنية ذات سعر فائدة متغير
	عدد القروض السكنية ذات سعر فائدة ثابت
	متوسط سعر الفائدة على القروض السكنية (سنوي)
	حجم الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) في القروض السكنية
	نسبة الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) للقروض السكنية
	حجم الديون تحت المراقبة في القروض السكنية
	متوسط فترة الاستحقاق الأصلية للقروض السكنية (بعدد السنوات)

(التاريخ :-)	جدول (2/1): إجمالي القروض الشخصية الممنوحة للأفراد
القيمة	البند
	إجمالي قيمة القروض الشخصية الممنوحة للأفراد
	إجمالي قيمة القروض الشخصية ذات سعر فائدة متغير
	إجمالي قيمة القروض الشخصية ذات سعر فائدة ثابت
	عدد القروض الشخصية ذات سعر فائدة متغير
	عدد القروض الشخصية ذات سعر فائدة ثابت
	متوسط سعر الفائدة على القروض الشخصية (سنوي)
	حجم الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) في القروض الشخصية
	نسبة الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) للقروض الشخصية
	حجم الديون تحت المراقبة في القروض الشخصية
	متوسط فترة الاستحقاق الأصلية للقروض الشخصية (يعدد السنوات)

(التاريخ :-)	جدول (3/1): إجمالي قروض السيارات الممنوحة للأفراد
القيمة	البند
	إجمالي قيمة قروض السيارات الممنوحة للأفراد
	إجمالي قيمة قروض السيارات ذات سعر فائدة متغير
	إجمالي قيمة قروض السيارات ذات سعر فائدة ثابت
	عدد قروض السيارات ذات سعر فائدة متغير
	عدد قروض السيارات ذات سعر فائدة ثابت
	متوسط سعر الفائدة على قروض السيارات (سنوي)
	حجم الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) في قروض السيارات
	نسبة الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) لقروض السيارات
	حجم الديون تحت المراقبة في قروض السيارات
	متوسط فترة الاستحقاق الأصلية لقروض السيارات (بعد السنوات)

(التاريخ)	جدول (4/1): إجمالي القروض الاستهلاكية الممنوحة للأفراد
القيمة	البند
	إجمالي قيمة القروض الاستهلاكية الممنوحة للأفراد
	إجمالي قيمة القروض الاستهلاكية ذات سعر فائدة متغير
	إجمالي قيمة القروض الاستهلاكية ذات سعر فائدة ثابت
	عدد القروض الاستهلاكية ذات سعر فائدة متغير
	عدد القروض الاستهلاكية ذات سعر فائدة ثابت
	متوسط سعر الفائدة على القروض الاستهلاكية (سنوي)
	حجم الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) في القروض الاستهلاكية
	نسبة الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) للقروض الاستهلاكية
	حجم الديون تحت المراقبة في القروض الاستهلاكية
	متوسط فترة الاستحقاق الأصلية للقروض الاستهلاكية (بعد السنوات)

التاريخ:- ()	جدول (5/1): بطاقات الائتمان الممنوحة للأفراد
القيمة	البند
	إجمالي قيمة بطاقات الائتمان الممنوحة للأفراد
	عدد بطاقات الائتمان
	متوسط سعر الفائدة على بطاقات الائتمان (سنوي)
	نسبة الديون غير العاملة لبطاقات الائتمان

التاريخ:- ()	جدول (6/1): إجمالي القروض لأغراض الخدمات* الممنوحة للأفراد
القيمة	البند
	إجمالي قيمة القروض لأغراض الخدمات الممنوحة للأفراد
	إجمالي قيمة القروض لأغراض الخدمات ذات سعر فائدة متغير
	إجمالي قيمة القروض لأغراض الخدمات ذات سعر فائدة ثابت
	عدد القروض لأغراض الخدمات ذات سعر فائدة متغير
	عدد القروض لأغراض الخدمات ذات سعر فائدة ثابت
	متوسط سعر الفائدة على القروض لأغراض الخدمات (سنوي)
	حجم الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) في القروض لأغراض الخدمات
	نسبة الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) للقروض لأغراض الخدمات
	حجم الديون تحت المراقبة في القروض لأغراض الخدمات
	متوسط فترة الاستحقاق الأصلية للقروض لأغراض الخدمات (بعدد السنوات)
*يقصد بقروض الأفراد الممنوحة للخدمات: هي القروض الممنوحة للأفراد لأغراض الخدمات الطبية أو التعليمية أو بغرض السياحة والسفر أو أي خدمات أخرى.	

(التاريخ :-)	جدول (7/1): إجمالي القروض الأخرى * الممنوحة للأفراد
البند القيمة	
	إجمالي قيمة القروض الأخرى الممنوحة للأفراد
	إجمالي قيمة القروض الأخرى ذات سعر فائدة متغير
	إجمالي قيمة القروض الأخرى ذات سعر فائدة ثابت
	عدد القروض الأخرى ذات سعر فائدة متغير
	عدد القروض الأخرى ذات سعر فائدة ثابت
	متوسط سعر الفائدة على القروض الأخرى (سنوي)
	حجم الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) في القروض الأخرى
	نسبة الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) للقروض الأخرى
	حجم الديون تحت المراقبة في القروض الأخرى
	متوسط فترة الاستحقاق الأصلية للقروض الأخرى (بعد السنوات)
* القروض الأخرى: هي قروض الأفراد التي لا تصنف ضمن الأنواع الرئيسية لتسهيلات الأفراد الواردة في كشوفات هذا التعميم، ويجب أن تكون القروض الأخرى محدودة جداً حيث أن ارتفاع قيمتها يدل على ضعف مقدرة البنك على تحديد نوع التسهيلات والغاية منها.	

(التاريخ)	جدول (2): توزيع تسهيلات الأفراد حسب الجنس
القيمة	البند
	إجمالي قيمة تسهيلات الأفراد الممنوحة للذكور
	إجمالي قيمة تسهيلات الأفراد الممنوحة للإناث
	عدد تسهيلات الأفراد الممنوحة للذكور
	عدد تسهيلات الأفراد الممنوحة للإناث
	نسبة الديون غير العاملة في تسهيلات الأفراد الذكور
	نسبة الديون غير العاملة في تسهيلات الأفراد الإناث

جدول (3): توزيع التسهيلات الممنوحة من البنك حسب الجهة المقترضة	(التاريخ :-) القيمة
إجمالي قيمة التسهيلات الممنوحة للشركات الكبرى	
عدد التسهيلات الممنوحة للشركات الكبيرة	
متوسط سعر الفائدة على التسهيلات الممنوحة لتمويل الشركات الكبيرة	
حجم الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) في تسهيلات الشركات الكبيرة	
نسبة الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) على تسهيلات الشركات الكبيرة	
حجم الديون تحت المراقبة في تسهيلات الشركات الكبرى	
متوسط فترة الاستحقاق الأصلية للتسهيلات الممنوحة للشركات الكبيرة (بعدد السنوات)	
إجمالي قيمة التسهيلات الممنوحة للشركات المتوسطة	
عدد التسهيلات الممنوحة للشركات المتوسطة	
متوسط سعر الفائدة على التسهيلات الممنوحة لتمويل الشركات المتوسطة	
حجم الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) في تسهيلات الشركات المتوسطة	
نسبة الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) على تسهيلات الشركات المتوسطة	
حجم الديون تحت المراقبة في تسهيلات الشركات المتوسطة	
متوسط فترة الاستحقاق الأصلية للتسهيلات الممنوحة للشركات المتوسطة (بعدد السنوات)	
إجمالي قيمة التسهيلات الممنوحة للشركات الصغيرة	
عدد التسهيلات الممنوحة للشركات الصغيرة	
متوسط سعر الفائدة على التسهيلات الممنوحة لتمويل الشركات الصغيرة	
حجم الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) في تسهيلات الشركات الصغيرة	
نسبة الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) على تسهيلات الشركات الصغيرة	
حجم الديون تحت المراقبة في تسهيلات الشركات الصغيرة	
متوسط فترة الاستحقاق الأصلية للتسهيلات الممنوحة للشركات الصغيرة (بعدد السنوات)	
إجمالي قيمة التسهيلات الممنوحة للشركات متناهية الصغر *	
عدد التسهيلات الممنوحة للشركات متناهية الصغر	
متوسط سعر الفائدة على التسهيلات الممنوحة لتمويل الشركات متناهية الصغر	
حجم الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) في تسهيلات الشركات متناهية الصغر	
نسبة الديون غير العاملة (بدون الفوائد المعلقة) على تسهيلات الشركات متناهية الصغر	
حجم الديون تحت المراقبة في تسهيلات الشركات متناهية الصغر	
متوسط فترة الاستحقاق الأصلية للتسهيلات الممنوحة للشركات متناهية الصغر (بعدد السنوات)	
*الشركات متناهية الصغر: هي الشركات التي يقل إجمالي موجوداتها أو مبيعاتها/إيراداتها السنوية عن (100,000) دينار أردني ويقل عدد العاملين فيها عن 5 عمال.	

جدول (4): تفاصيل التسهيلات والضمانات المقابلة لها		
البند	قيمة التسهيلات	التاريخ :- ()
إجمالي قيمة التسهيلات		
إجمالي قيمة القروض السكنية		
قروض سكنية لشراء مساكن جاهزة		
قروض سكنية لبناء المساكن		
قروض لأغراض عقارية تجارية		
قروض التجزئة		
قروض السيارات		
القروض الشخصية		
القروض الاستهلاكية		
قروض لأغراض الخدمات		
بطاقات الائتمان		
القروض الأخرى		
قيمة التسهيلات الممنوحة للشركات الكبرى		
قيمة التسهيلات الممنوحة للشركات متوسطة الحجم		
قيمة التسهيلات الممنوحة للشركات صغيرة الحجم		
قيمة التسهيلات الممنوحة للشركات متناهية الصغر		
قيمة التسهيلات الممنوحة للحكومة والقطاع العام		
أخرى		

التاريخ: ()	جدول (5): التفاصيل الخاصة ببيانات نسبة عبء الدين DBR
القيمة	البند
	الحد الأعلى لنسبة عبء الدين (DBR) في حال كان العميل مدينًا فقط حسب السياسة الائتمانية المعتمدة لدى البنك
	الحد الأعلى لنسبة عبء الدين (DBR) في حال كان العميل مدينًا وكفيلاً حسب السياسة الائتمانية المعتمدة لدى البنك
	المتوسط الفعلي لنسبة عبء الدين (DBR) في حال كان العميل مدينًا
	المتوسط الفعلي لنسبة عبء الدين (DBR) في حال كان العميل مدينًا وكفيلاً
	الحد الأعلى لنسبة عبء الدين (DBR) للمقترضين الجدد (الأفراد الذين اقترضوا من البنك خلال الربع الذي تعود إليه البيانات)
	الحد الأعلى لنسبة عبء الدين (DBR) للمقترضين الجدد (الأفراد الذين اقترضوا من البنك خلال الربع الذي تعود إليه البيانات)
	الحد الأعلى لنسبة عبء الدين (DBR) حسب دخل المقترض:
	دخل المقترض حتى 500 دينار
	دخل المقترض أكثر من 500 إلى 1000 دينار
	دخل المقترض أكثر من 1000 إلى 1500 دينار
	دخل المقترض أكثر من 1500 إلى 2000 دينار
	دخل المقترض أكثر من 2000 دينار
	المتوسط الفعلي لنسبة عبء الدين (DBR) حسب دخل المقترض:
	دخل المقترض حتى 500 دينار
	دخل المقترض أكثر من 500 إلى 1000 دينار
	دخل المقترض أكثر من 1000 إلى 1500 دينار
	دخل المقترض أكثر من 1500 إلى 2000 دينار
	دخل المقترض أكثر من 2000 دينار
	حجم التسهيلات الممنوحة لقطاع الأفراد التي تزيد فيها نسبة عبء الدين (DBR) عن (50%)

(التاريخ:-) القيمة	جدول (6): تفاصيل نسبة القرض إلى قيمة العقار LTV
	البند
	الحد الأعلى لنسبة مبلغ القرض إلى قيمة العقار المرهون (LTV) للقرض السكنية للأفراد
	الحد الأعلى لنسبة مبلغ القرض إلى قيمة العقار المرهون (LTV) للقرض العقارية التجارية
	المتوسط الفعلي لنسبة مبلغ القرض إلى قيمة العقار المرهون (LTV) للقرض السكنية للأفراد
	المتوسط الفعلي لنسبة مبلغ القرض إلى قيمة العقار المرهون (LTV) للقرض العقارية التجارية
	المتوسط الفعلي لنسبة مبلغ القرض إلى قيمة العقار المرهون (LTV) للقرض العقارية التجارية الجديدة الممنوحة خلال الربع الذي تعود إليه البيانات
	المتوسط الفعلي لنسبة مبلغ القرض إلى قيمة العقار المرهون (LTV) للقرض السكنية الجديدة للأفراد الممنوحة خلال الربع الذي تعود إليه البيانات