



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الرقم : ١٥٠٠٩ / 2/23
التاريخ : ١٤٣٨ / ٢ / ٢٠
الموافق : ٢٠١٦ / ١١ / ٢٠ م

تعميم إلى البنوك المرخصة

تحية طيبة وبعد،،،

لاحقاً لتعميمنا رقم (2752/23) تاريخ 2014/4/10، واستناداً لأحكام المادة (45/أ) من قانون البنك المركزي الأردني رقم (23) لسنة 1971 وتعديلاته، وفي إطار تحضيرات البنك المركزي لبناء نموذج الاقتصاد الكلي بالتعاون مع صندوق النقد الدولي، يُرجى العمل على تزويدنا بالبيانات الموضحة في جدول رقم (1) وجدول رقم (2) المرفقين، وذلك للربع الأول والثاني والثالث من عام 2016، على أن تصلنا هذه البيانات خلال فترة أقصاها أسبوعين من تاريخه، مع الاستمرار بتزويدنا بها بشكل ربع سنوي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ، ،

المحافظ

د. زياد فريز

مرفق

مرفق (١/١/٢٠١٦)



جدول رقم (1)

اسم البنك:.....

البيانات المطلوبة (على مستوى فروع البنك في الأردن)	2016/3	2016/6	2016/9
1 الحد الأعلى لنسبة مبلغ القرض إلى قيمة العقار المرهون (Loan to Value) للقرض السكنية للأفراد.*			
2 الحد الأعلى لنسبة مبلغ القرض إلى قيمة العقار المرهون (Loan to Value) للقرض العقارية التجارية.*			
3 المتوسط الفعلي لنسبة مبلغ القرض إلى قيمة العقار المرهون (Loan to Value) للقرض السكنية للأفراد.			
4 المتوسط الفعلي لنسبة مبلغ القرض إلى قيمة العقار المرهون (Loan to Value) للقرض العقارية التجارية.			
5 إجمالي القروض السكنية للأفراد.			
6 إجمالي القروض العقارية التجارية.			
7 إجمالي رصيد التسهيلات المباشرة الممنوحة لمخالفات مقابل ضمانات عقارية.			
8 المتوسط الفعلي لنسبة مبلغ القرض إلى قيمة العقار المرهون (Loan to Value) للقرض العقارية التجارية الجديدة (القرض الممنوحة خلال الربع الذي تعبا عنه البيانات المطلوبة).			
9 المتوسط الفعلي لنسبة مبلغ القرض إلى قيمة العقار المرهون (Loan to Value) للقرض السكنية الجديدة للأفراد (القرض الممنوحة خلال الربع الذي تعبا عنه البيانات المطلوبة).			
10 المتوسط الفعلي لنسبة عبء الدين (Debt Burden Ratio) لقرض الأفراد الجديدة بكافة أنواعها (القرض الممنوحة خلال الربع الذي تعبا عنه البيانات المطلوبة).			

* وفقاً لما هو معتد في السياسة الائتمانية للبنك.

ملاحظة: يُرسل هذا الكشف من خلال البريد الإلكتروني لدائرة الاستقرار المالي في البنك المركزي الأردني fstab@cbj.gov.jo ونسخة من خلال فاكس الدائرة رقم: 4628296. بالإضافة إلى النسخة الأصلية من خلال البريد العادي.

في حال وجود استفسارات يرجى الإتصال مع السيد محمد الصايوة: 3320/4630301. الآتية رند الحديدي: 2698/4630301



جول رقم (2)

اسم البنك:.....

2016/9				2016/6				2016/3				#	اسم البنك (البيانات المطلوبة على مستوى فروع البنك في الأردن)
نسبة التسهيلات المغطاة بضمائم إلى إجمالي التسهيلات الممنوحة	قيمة الضمانات (بالآلاف الدنانير)	نوع الضمانات **	قيمة التسهيلات (بالآلاف الدنانير)	نسبة التسهيلات المغطاة بضمائم إلى إجمالي التسهيلات الممنوحة	قيمة الضمانات (بالآلاف الدنانير)	نوع الضمانات **	قيمة التسهيلات (بالآلاف الدنانير)	نسبة التسهيلات المغطاة بضمائم إلى إجمالي التسهيلات الممنوحة	قيمة الضمانات (بالآلاف الدنانير)	نوع الضمانات **	قيمة التسهيلات (بالآلاف الدنانير)		
												1	أغراض سكنية
												A	شراء مساكن جاهزة
												B	بناء المساكن
												2	أغراض عقارية تجارية
												3	قروض التجزئة (Retail and Consumer Loans)*
												A	أغراض شراء السيارات
												B	قروض شخصية
												C	أغراض استهلاكية
												D	أغراض الخدمات:
												1	خدمات تعليمية
												2	خدمات طبية
												E	بطاقات الائتمان
												F	أخرى
												4	تسهيلات الشركات الكبرى (corporate)
												5	التسهيلات الممنوحة لتمويل المشاريع صغيرة الحجم (Small Enterprises)
												6	التسهيلات الممنوحة لتمويل المشاريع متوسطة الحجم (Medium Enterprises)
												7	التسهيلات الممنوحة للحكومة والقطاع العام
												8	أخرى

* لا تشمل القروض السكنية للأفراد

** عقارية، سيارات، تحويل راتب، تأمينات نقدية، أسهم، إلخ.

ملاحظة: يُرسل هذا الكشف من خلال البريد الإلكتروني لدائرة الاستفسار المالي في البنك المركزي الأردني fstab@cbj.gov.jo ونسخة من خلال فاكس الدائرة رقم: 4628296، بالإضافة إلى النسخة الأصلية من خلال البريد العادي.

في حال وجود استفسارات يرجى الاتصال مع: السيد محمد العبادرة: 3320/4630301، الآتية زيد الحديدي: 2698/4630301، الآتية بيان المحادين: 2597/4630301.